

Modesta Real Estate, s.r.o.	KONTAKT	Ing. Peter Miščík
Hviezdoslavovo námestie 7	EMAIL	miscik@modestagroup.com
811 02 Bratislava, Slovensko	TELEFÓN	+421 232 40 8888
www.modestagroup.com	MOBIL	+421 904 286 848

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM

VECTOR PARKS BRATISLAVA - SVÄTÝ JUR

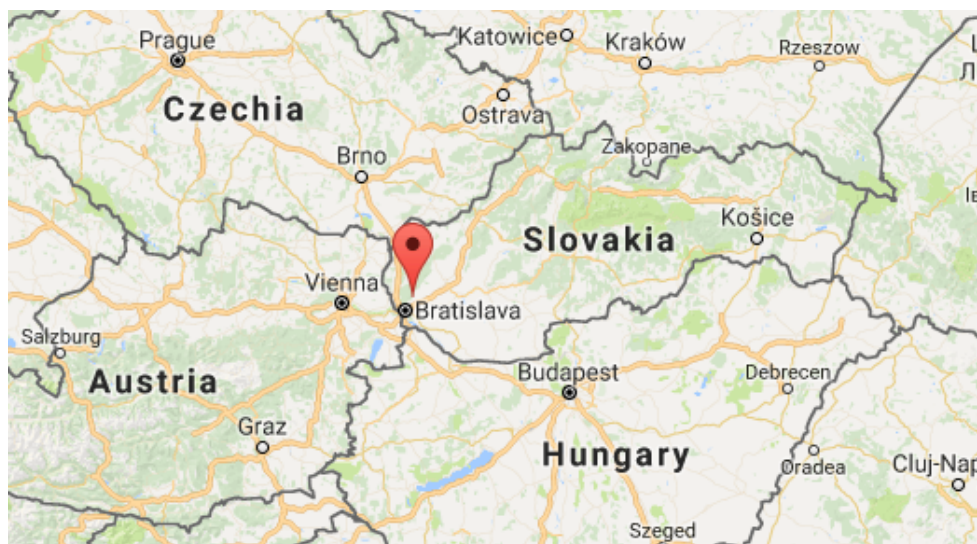
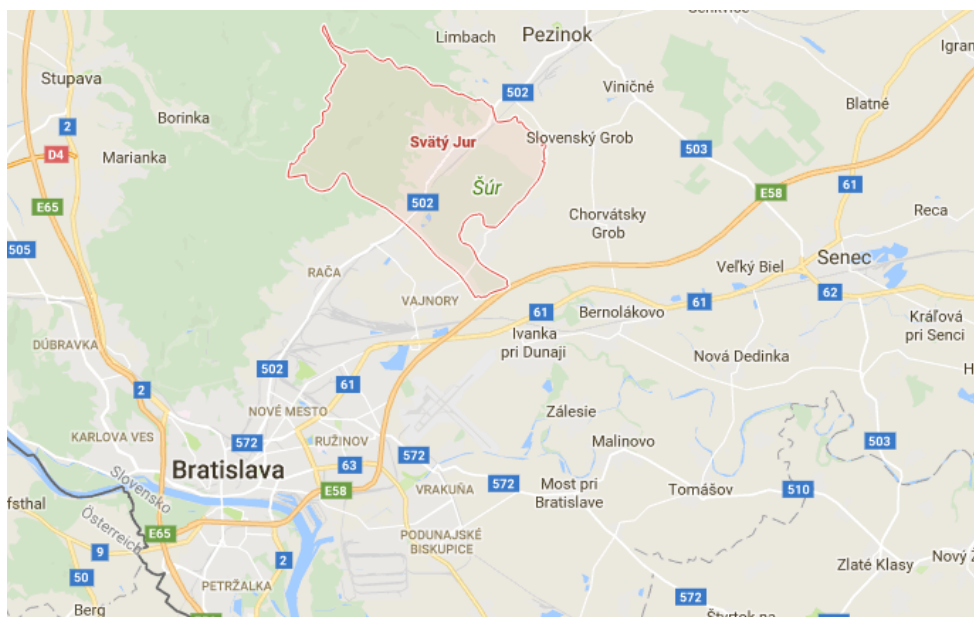


ADRESA	VECTOR PARKS BRATISLAVA – 900 21 Svätý Jur
ROZLOHA	Celková prenajímateľná plocha 32.000 m ² . Minimálna prenajímateľná plocha 1.080 m ² .
CHARAKTERISTIKA POZEMKU	<ul style="list-style-type: none"> • Moderný skladový a priemyselný park dokončený v roku 2007 • Strategická poloha s priamym prístupom na diaľnice D1 a D2 • Priestory vhodné na skladovanie, logistiku a ľahký priemysel / montáž
POLOHA	Vector Parks Svätý Jur je vzdialený len 2 km od hlavného mesta Bratislavy. Výhodná poloha parku poskytuje rýchly prístup do mesta, obytných častí Svätého Jura a blízkych miest a obcí. Pohodlný prístup na diaľnice D1 (Košice - Bratislava - Viedeň) a D2 (Praha - Brno - Bratislava - Budapešť) je vzdialený len niekoľko minút. V blízkosti sa nachádzajú dve medzinárodné letiská, pričom letisko v Bratislave je vzdialené len 14 minút od parku a letisko vo Viedni do 55 minút.
POPIS NEHNUTELNOSTI	Moderný a plne vybavený priemyselný park Svätý Jur má rozlohu 32.000 m ² . Park má dve skladové budovy triedy A. Vector Parks Svätý Jur je viac ako skladovanie - nájomcom sú poskytované komplexné podmienky na podporu ich obchodných aktivít: od mestských priemyselných a logistických zariadení, výrobných hál a distribučných priestorov až po kancelárske priestory priamo v budove. Štandardné vybavenie zariadenia zahŕňa 11 m jasnú výšku, prachotesnú vystuženú obrnenú betónovú podlahu, postavené na zaťaženie 7,5t / m ² (bodové zaťaženie 81 kN / 250 x 250 mm). Temperovanie pri 12 ° C infračerveným ohrevom plynu, osvetlenie 200 luxov. EPS systém kontroly požiaru. Elektronicky ovládané nakladacie priestory (3 m x 3,2 m) s tesniacou manžetou, nastaviteľné rampy šírky 2 m, nosnosť 4t. Kancelária a WC s kúrením a klimatizáciou.
CENA	Na vyžiadanie

Modesta Real Estate, s.r.o.	KONTAKT	Ing. Peter Miščík	
Hviezdoslavovo námestie 7	EMAIL	miscik@modestagroup.com	
811 02 Bratislava, Slovensko	TELEFÓN	+421 232 40 8888	
www.modestagroup.com	MOBIL	+421 904 286 848	

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM

Poloha územia



Modesta Real Estate, s.r.o.

KONTAKT

Ing. Peter Miščík

Hviezdoslavovo námestie 7

EMAIL

miscik@modestagroup.com

811 02 Bratislava, Slovensko

TELEFÓN

+421 232 40 8888

www.modestagroup.com

MOBIL

+421 904 286 848

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM

Vector Parks Bratislava – Svätý Jur



Modesta Real Estate, s.r.o.

KONTAKT

Ing. Peter Miščík

Hviezdoslavovo námestie 7

EMAIL

miscik@modestagroup.com

811 02 Bratislava, Slovensko

TELEFÓN

+421 232 40 8888

www.modestagroup.com

MOBIL

+421 904 286 848

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM



Modesta Real Estate, s.r.o.

KONTAKT **Ing. Peter Miščík**

Hviezdoslavovo námestie 7

EMAIL miscik@modestagroup.com

811 02 Bratislava, Slovensko

TELEFÓN +421 232 40 8888

www.modestagroup.com

MOBIL +421 904 286 848

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM



Modesta Real Estate, s.r.o.

KONTAKT

Ing. Peter Miščík

Hviezdoslavovo námestie 7

EMAIL

miscik@modestagroup.com

811 02 Bratislava, Slovensko

TELEFÓN

+421 232 40 8888

www.modestagroup.com

MOBIL

+421 904 286 848

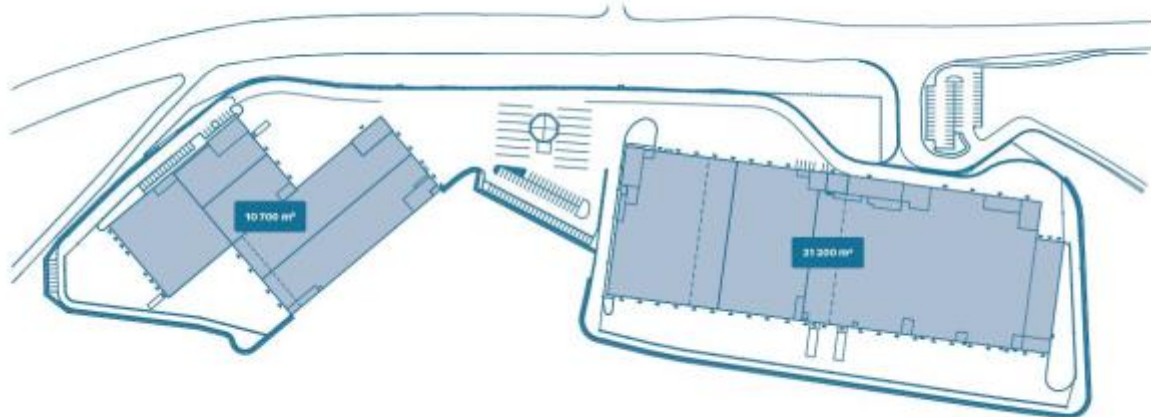
SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM



Modesta Real Estate, s.r.o.	KONTAKT	Ing. Peter Miščík	
Hviezdoslavovo námestie 7	EMAIL	miscik@modestagroup.com	
811 02 Bratislava, Slovensko	TELEFÓN	+421 232 40 8888	
www.modestagroup.com	MOBIL	+421 904 286 848	

SKLADOVÉ A VÝROBNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM

Dispozícia



V prípade záujmu o ďalšie informácie nás prosím kontaktujte.

Tieto údaje sú len všeobecným usmernením, slúžia ako informačné podklady pre prenajímateľa, potenciálneho nájomcu alebo kupujúceho a nie sú súčasťou konečnej ponuky alebo zmluvy. Modesta nezodpovedá za prípadné vzniknuté straty vyplývajúce z použitia týchto údajov.